

Nyheter

Till Dig som är Fastighetsägare

INFORMATION OM BRANDSKYDDSKONTROLL OCH SOTNING

Nya bestämmelser gäller vid brandskyddskontroll och rensning/sotning från 2005. Vi vill därför ge Dig kunskap om dessa förändringar och uppmanar Dig att läsa informationen.

Brandskyddskontroll för objekt i småhus skall utföras med följande frister

Värmepannor

- Eldning med fasta bränslen t ex ved, pellets, flis.2år
- Eldning med olja eller gas.4år

Kökspisar

- Eldning med fasta bränslen.2 år
- Eldning sker i mycket begränsad omfattning, ej uppvärmning eller matlagning.8 år
- Eldstaden är belägen i ett fritidshus, ej åretruntbostad.8 år

Lokaleldstäder

- Lokaleldstad som utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme i vilket eldstaden är uppställd.2 år
- Lokaleldstad som inte utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme i vilket eldstaden är uppställd.8 år
- Eldstaden är belägen i ett fritidshus, ej åretruntbostad.8 år

Avgifter

Avgiften för brandskyddskontroll eller sotning har fastställts av kommunen. Sotaren utför arbetet område för område vilket ger en billigare taxa och lägre avgift för Dig. Det är därför viktigt att Du följer den meddelade tiden för sotarens arbete.

Allmänt

Sotning har förekommit i Sverige nästan lika länge som vi använt eldstäder för att värma upp våra bostäder och arbetsplatser. Den huvudsakliga anledningen till att sota är att förhindra brand. När man sotar tar man bort brandfarlig beläggning för att minska risken för soteld.

Många bränder i bostadshus är relaterade till eldstäder och skorstenar. Verksamheten är från år 2005 uppdelad i två separata uppdrag, sotning/rengöring och brandskyddskontroll. Före 2004 innebar begreppet sotning att både rengöring och enklare brandskyddskontroll utfördes av sotaren.

Vem bestämmer om sotning

Lagen om skydd mot olyckor gäller från den 1 januari 2004. I lagen anges att kommunen i brandförebyggande syfte, ansvarar för att brandskyddskontroll och sotning utförs. För detta arbete har kommunen utsett Skorstensfejarmästaren som utför uppdragen.

Brandskyddskontrollen skall ske med de intervaller som Räddningsverket bestämt. Beroende av anläggningens typ och nyttjande är intervallen 2, 4 eller 8 år. Hur ofta sotning skall utföras bestämmer kommunen.

Lagen ger också kommunen rätt att efter ansökan, medge att en fastighetsägare får utföra rensning/sotning på den egna fastigheten om det kan ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Kommunen gör i varje enskilt fall en prövning av ansökan och den sökandes lämplighet. Det är endast rengöringen som Du som fastighetsägare själv får svara för.

Sotning och brandskyddskontroll

Brandskyddskontroll får endast utföras av den som är utsedd av kommunen och som har genomgått sotarutbildning och har behörighet att utföra brandskyddskontroll. Syftet med brandskyddskontrollen är att upptäcka fel och brister hos anläggningen som kan innebära en brandfara. Om det vid kontrollen upptäcks brister som innebär risk för annan olyckshändelse än brand, skall den som utför kontrollen även tala om detta. Brandskyddskontrollen omfattar hela värmeanläggningen. Även yttertak och takskyddsanordningar ingår i kontrollen eftersom detta en arbetarskyddsfråga. Den som utför kontrollen måste därför ha tillträde till alla de delar av huset där skorstenen passerar.

Kontrollen utförs mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet:

- Sotbildning och beläggningar
- Temperaturförhållanden
- Skador eller förändringar av det tekniska utförandet
- Tryckförhållanden och täthet
- Drift och skötsel

Sotning innebär att brännbara sotbeläggningar tas bort i sådan omfattning att risk för uppkomst av brand och skadeverkning vid en brand minimeras. Vid sotning av eldstäder och rökkanaler rengörs alla ytor som rökgaserna passerar.

Sotning av imkanaler i bostadshus regleras inte i Lagen om skydd mot olyckor. Men glöm inte att imkanalen ändå behöver rengöras med jämna mellanrum vilket Du själv ansvarar för.

Brandvarnare och släckutrustning

Alla bostäder i Umeå, Vindelns och Robertsfors kommuner skall ha fungerande brandvarnare enligt gällande bestämmelser. Brandvarnaren är till för Din egen säkerhet och har bevisligen räddat många människor från att skadas eller brinna inne vid brand i bostaden.

Brandförsvaret rekommenderar också att Du har någon typ av släckutrustning t ex vattenslang eller en 6 kg pulversläckare.

Lycka till